



РАЙГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Кам'янського району Черкаської області

РІШЕННЯ

14.07.2020

Райгород

№ 45-2/ VII

Про встановлення ставок податку
на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на 2021 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини
першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Райгородської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
1. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Райгородської сільської ради.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань з питань бюджету, соціально – економічного розвитку та земельних відносин.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.

Секретар сільської ради

Ірина ЗЕЛЕНА

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код	Назва	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,000			0,000		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,000			0,000		
1110.3	Будинки садибного типу	0,000			0,000		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,000			0,000		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,000			0,000		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,000			0,000		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,000			0,000		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,000			0,000		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,000			0,000		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000			0,000		

1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000			0,000		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,000			0,000		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000			0,000		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000			0,000		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,000			0,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,200			0,100		
1211.2	Мотелі	0,200			0,100		
1211.3	Кемпінги	0,200			0,100		
1211.4	Пансіонати	0,200			0,100		
1211.5	Ресторани та бари	0,200			0,100		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,200			0,100		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,200			0,100		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,200			0,100		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,200			0,100		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,000			0,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,200			0,200		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,000			0,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,000			0,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500			0,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500			0,500		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.	Торгові центри, універмаги,	1,000			1,000		

1	магазини						
1230. 2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,000			0,000		
1230. 3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000			1,000		
1230. 4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,000			1,000		
1230. 5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,000			1,000		
1230. 6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000			1,000		
1230. 9	Будівлі торговельні інші	1,000			1,000		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241. 1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,500			0,500		
1241. 2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,000			0,500		
1241. 3	Будівлі міського електротранспорту	0,500			0,500		
1241. 4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,500			0,500		
1241. 5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,500			0,500		
1241. 6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,500			0,500		
1241. 7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,500			0,500		
1241. 8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,500			0,500		
1241. 9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500			0,500		
1242	Гаражі						
1242. 1	Гаражі наземні	0,500			0,100		
1242. 2	Гаражі підземні	0,500			0,000		
1242. 3	Стоянки автомобільні криті	0,500			0,000		
1242. 4	Навіси для велосипедів	0,500			0,000		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251. 1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,000			0,000		
1251.	Будівлі підприємств чорної	0,000			0,000		

2	металургії						
1251. 3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,000			0,000		
1251. 4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,000			0,000		
1251. 5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,000			0,000		
1251. 6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,000			0,000		
1251. 7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,000			0,000		
1251. 8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,000			0,000		
1251. 9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,000			0,000		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252. 1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			1,500		
1252. 2	Резервуари та ємності інші	0,300			0,300		
1252. 3	Силоси для зерна	0,300			0,300		
1252. 4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300			0,300		
1252. 5	Склади спеціальні товарні	0,300			0,300		
1252. 6	Холодильники	0,300			0,300		
1252. 7	Складські майданчики	0,300			0,300		
1252. 8	Склади універсальні	0,300			0,300		
1252. 9	Склади та сховища інші	0,300			0,300		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261. 1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,500		
1261. 2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500			0,500		
1261. 3	Цирки	0,500			0,500		
1261. 4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261. 5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261. 9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,500		

1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,000			0,000		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,000			0,000		
1262.3	Технічні центри	0,000			0,000		
1262.4	Планетарії	0,000			0,000		
1262.5	Будівлі архівів	0,000			0,000		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,000			0,000		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,000			0,000		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000			0,000		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,000			0,000		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,000			0,000		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000			0,000		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,000			0,000		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,000			0,000		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,000			0,000		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,000			0,000		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,000			0,000		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,000			0,000		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,000			0,000		

1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,000			0,000		
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,000			0,000		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000			0,000		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000			0,000		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000			0,000		
1265.5	Тири	0,000			0,000		
1265.6	Зали спортивні інші	0,000			0,000		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,500			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,500			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,500			0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,500			0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,500			0,100		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500			0,100		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,500			0,100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,500			0,100		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,500			0,100		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги та т. ін.	0,000			0,000		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000			0,000		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000			0,000		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,000			0,000		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,000			0,000		
1273.	Меморіали, художньо-	0,000			0,000		

3	декоративні будівлі, статуї						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми збройних сил	0,000			0,000		
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,000			0,000		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000			0,000		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,000			0,000		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,000			0,000		

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

Ірина ЗЕЛЕНА

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області ²	Код району ²	Код КОАТУУ ²	Назва ²
7100000000	7121800000	7121885001	село Райгород
		7121885002	село Ярове

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки; в) будівлі дитячих будинків сімейного типу; г) гуртожитки; г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад; д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що	100

належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.